

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОГРЕСС-Сибирь»

СОСТАВЛЕНО
Отделом ДПО
ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Гончаренко Ю.В.
Ю.В. Гончаренко
«03» апреля 20 17 г.

**Дополнительная профессиональная программа
(программа повышения квалификации) по теме
«Земельное и градостроительное законодательство:
последние изменения, судебная практика»**

г. Новосибирск, 2017 год

1. Цель реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме

«Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

Целью реализации дополнительной профессиональной программы является совершенствование и (или) получение слушателями новых компетенций в сфере земельно-имущественных отношений, в области градостроительства и смежных областях права, необходимых для их профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

Дополнительная профессиональная программа направлена на удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие, обеспечение соответствия квалификации работника меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды.

2. Требования к результатам обучения. Планируемые результаты обучения

В результате освоения дополнительной профессиональной программы слушатель должен приобрести знания и умения, необходимые для качественного изменения своих профессиональных компетенций.

Перечень профессиональных компетенций в соответствии с профессиональными стандартами и квалификационными требованиями, указанными в квалификационных справочниках, по соответствующим должностям, профессиям и специальностям **(слушатель должен знать):**

- ✓ Конституцию РФ, федеральное и региональное законодательство, нормативные правовые акты Президента РФ, Правительства РФ, регулирующие соответствующую сферу деятельности;
- ✓ Правила и порядок заключения договоров и оформления необходимых документов, связанных с куплей-продажей и арендой земельных участков.
- ✓ Действующие ГОСТы и технические условия по строительству;
- ✓ Проектно-сметную документацию. Строительные нормы и правила;
- ✓ Порядок проведения технадзора за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства;
- ✓ Передовой отечественный и мировой опыт в области градостроительства.

Планируемые результаты обучения (слушатель должен уметь):

- ✓ Организовывать и сопровождать процесс оформления земельного участка в собственность или аренду;
- ✓ Оформлять документы для регистрации права собственности, возникшего по различным основаниям;
- ✓ Оказывать юридическое сопровождение при совершении любых других действий с участком – дарение, уступка прав и т.д.;
- ✓ Готовить документы для оформления кадастрового паспорта земельного участка;
- ✓ Готовить документы для участия в торгах по предоставлению земельного участка.
- ✓ Знать и применять нормативно-технические документы, регламентирующие вопросы получения разрешений на строительство и ввода объекта в эксплуатацию.
- ✓ Разрабатывать и оформлять документы для государственных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство;
- ✓ Готовить документы для ввода объекта в эксплуатацию. Взаимодействовать с контрольными и разрешительными органами;
- ✓ Оформлять и вести производственную, техническую и учетную документацию в соответствии с требованиями законодательства;

3. Требования к квалификации слушателя дополнительной профессиональной программы

К освоению дополнительной профессиональной программы допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

4. Учебный план дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме

«Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

Категория слушателей: руководители и специалисты предприятий и организаций, начальники юридических служб, юрисконсульты, ведущие специалисты по работе с землей и недвижимостью, начальники ОКСов.

Срок обучения: 32 часа.

Форма обучения: очная с отрывом от работы.

Итоговая аттестация слушателей: предусмотрена в форме зачета.

Итоговый документ: Удостоверение о повышении квалификации.

Календарный учебный график

№ п/п	Наименование разделов и тем	2018 год, I полугодие	2018 год, II полугодие	2019 год, I полугодие
1.	Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика	V	V	V

5. Учебно-тематический план дополнительной профессиональной программы

(программы повышения квалификации) по теме

«Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего, час.	В том числе	
			лекции	практические занятия
	Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика	32	18	14
1.1.	Последние изменения в земельном, градостроительном и смежном законодательстве. Изменения, вступившие в силу в 2018 году в сфере кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки и регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки.	10	6	4
1.2.	Предоставление и изъятие земельных участков. Изменения в области проектирования в 2018 году.	9	5	4
1.3.	Нормативно-правовые документы, вступившие в силу в 2018 году, регламентирующие вопросы получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Ужесточение государственного и муниципального контроля в области строительства и землепользования.	11	7	4
1.4.	Итоговая аттестация (Зачет)	2	0	2

6. Рабочая программа дополнительной профессиональной программы

(программы повышения квалификации) по теме

«Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.	Аудиторные занятия, час.	
		лекции и	практические занятия, семинары
1	2	3	4
Последние изменения в земельном, градостроительном и смежном законодательстве. Перераспределение земельно-градостроительных полномочий между федеральными, региональными и муниципальными органами. Земельный кодекс, Градостроительный кодекс, Изменения, вступающие в силу с 1 января 2018 года в области строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	5	3	2
Изменения, вступившие в силу в 2018 году в сфере кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки и регистрации прав на недвижимое имущество,	5	3	2

<p>включая земельные участки.</p> <ul style="list-style-type: none"> Сложные вопросы образования и оформления земельных участков. Подготовка и проведение процедуры государственной кадастровой оценки. Кадастровый план территории. Межевание земельных участков. Практические рекомендации по исправлению кадастровых ошибок. Пересмотр (оспаривание) результатов определения кадастровой стоимости, разбор различных случаев и вариантов. Оспаривание в суде. Анализ судебной практики. 			
<p>Предоставление и изъятие земельных участков.</p> <ul style="list-style-type: none"> Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Типичные ошибки подготовки и проведения земельного аукциона. Спорные вопросы предоставления земельных участков, в границах которых расположены объекты недвижимости. Правовые последствия при прекращении прав на использование земельных участков. Условия и процедура изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения, заключение соглашения об изъятии. 	5	3	2
<p>Изменения в области проектирования в 2018 году. Экспертиза проектной документации. Основные требования к проектной и рабочей документации. Пакет документов, необходимых для начала производства работ. Проектно-сметная документация на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пусконаладочных работ. Разработка проектной документации на выборочный капитальный ремонт согласно ч.12.2 ст.48 Градостроительного кодекса РФ. Порядок внесения изменений в утвержденную проектно-сметную документацию. Организация и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Особенности предоставления проектной документации в электронной форме. Типовые ошибки в проектной документации. Единый государственный реестр заключений экспертизы.</p>	4	2	2
<p>Нормативно-правовые документы, вступившие в силу в 2018 году, регламентирующие вопросы получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Порядок и процедура получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. Самовольное строительство.</p>	5	3	2
<p>Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Порядок применения новых строительных материалов. Применение Технических Регламентов Таможенного Союза.</p>	3	2	1
<p>Ужесточение государственного и муниципального контроля в области строительства и землепользования. Новые полномочия контрольных органов по пресечению нарушений. Проведение проверок. Административная и судебная практика привлечения к ответственности.</p>	3	2	1
<p>Итоговая аттестация (Зачет)</p>	2	0	2
<p>Итого</p>	32	18	14

7. Организационно-педагогические условия проведения дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

Материально-технические условия проведения программы курса:

Обучение проводится в специализированных аудиториях.

Материально-техническая база, обеспечивающая проведение программы курса:

Наименование специализированных аудиторий	Вид занятий	Наименование оборудования
---	-------------	---------------------------

Аудитория № 1	Лекции, практические занятия	Ноутбук, мультимедийный проектор, экран, доска, флипчарт
---------------	------------------------------	--

Учебно-методическое обеспечение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

По данной программе слушатели обеспечиваются:

- учебно-методическими материалами на бумажных носителях и (или) в форме электронных документов, включающими в себя: нормативные правовые акты, профильные периодические издания, профильную литературу и т.д.;
- доступом к профильным сайтам в сети Интернет.

Квалификация преподавателей, участвующих в реализации дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации):

Проведение дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) обеспечивается педагогическими кадрами в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 11 января 2011 года № 1н «Об утверждении Единого квалификационного справочника руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования».

8. Формы аттестации, оценочные материалы дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) по теме «Земельное и градостроительное законодательство: последние изменения, судебная практика»

Итоговая аттестация слушателей курса проводится по окончании занятий в форме зачета с преподавателем.

По результатам аттестации преподаватель заполняет ведомость. Слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают Удостоверение о повышении квалификации.

Слушателям, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть дополнительной профессиональной программы и (или) отчисленным из организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому ООО «ПРОГРЕСС-Сибирь».

В целях оценки содержания дополнительной профессиональной программы (программы повышения квалификации) и качества организации обучения, а также отдельных преподавателей со стороны слушателей, проводится анкетирование и (или) получение отзывов и т.д.